

# Föreningshuset 2020

## Huset

Då Lena Edvardsson gick i pension 1 september såg vi över vad som skall ske med hennes kontorsrum. Lekoteket avvecklas och det pedagogiska materialet har skänkts till ett antal verksamheter som arbetar för vår målgrupp. Det som ej har varit aktuellt för dessa verksamheter är sparat på vinden för framtida användning. Rummet hyrs sedan 15 september av Autism och Aspergerföreningen som hade behov av större lokaler.

SV sade upp sina lokaler 30/4. Samtal har förts under året om flera olika alternativlösningar för dom. De valde till slut att helt lämna sina egna lokaler efter många år här och de lämnar lokalerna den sista januari. Tankar finns för dom att framöver hyra in sig på lokaler för enstaka kurser i lämplig lokal.

Vi har fört dialog med föreningen Attention, som tidigare visat intresse för att hyra lokaler här. Det hela slutade med att hyresavtal är klart och de flyttar in i en av SVs gamla lokaler. 1/3 flyttar de in, varmt välkomna.

Bokningsschema för våra bokningsbara lokaler är digitaliserat. De som behöver har nu tillgång till hela bokningsschemat för alla bokningsbara lokaler.

Vår ansökan om skyltning till FUB-huset från Delsjövägen fick avslag. Vi valde att ej överklaga ytterligare.

Målarrummet har totalrenoverats med nya ytskikt, belysning och förvaringsmöjligheter.

OVK, obligatorisk ventilationskontroll (3-års intervall) har utförts utan anmärkning.

Nödljus vid nödutgång från "SV-korridoren" har installerats.

Belysning har bytts ut till LED-belysning i ett antal kontorsrum samt i Roliga rummet.

Komplettering av belysningen på gården har skett för större trygghet.

Asfaltsytor har lagats och parkeringsrutor nymålats. Utökning till två handikappsparkeringsplatser.

Viss reparation på ventilationssystemet av värmeväxlaren samt lagerbyten har utförts.

Genomgång av status på datorer samt nyanskaffning har skett under året med support av Toel.

Samtal har förts med Telia om indragning av fiber i huset och avtal har tecknats och kommer installeras i slutet av mars. Nydragning av datakabel är beställt. För att som förening få en rimlig månadskostnad för fiberanslutning kommer intresserade andra föreningar att kunna hyra in sig på detta. Från RBU, Autism och Aspergerföreningen samt Attention finns intresse för detta.

Gymnastikhusetgruppen: Ett visst arbete har pågått med arkitekt och samråd med vår byggfirma om att samordna upprustning av Rotundan café samt ombyggnad av HKWC för att denna skall kunna inrymma även duschmöjlighet. Första skisser på ny HKWC är framtagna, flytt av en vägg krävs för full tillgänglighet. Fortsatt utredningsarbete krävs. Gymnastikhuset har varit vilande under året.

Fastighetsansvarig i huset är anställd på 75 % men har sedan 1 april gått ner till 60% . Sköter löpande arbete, hyresgästkontakter och småreparationer. Större åtgärder på huset har utförts av servicefirmor och kontakter inom fastighetservice. Vissa löpande arbeten som är lämpliga samordnas med den dagliga verksamheten i huset.

### ***Verksamheter/hyresgäster***

Cororna har präglat mycket av verksamheterna i huset i år. Samtliga hyresgäster har anpassat sin verksamhet efter rådande smittläge och mycket verksamhet har fått ställas in eller ställas om. Bräcke Diakoni har flyttat hit sin Miniklubb då deras befintliga lokaler ej fungerade i rådande smittläge. Tilliten har genomfört digitala sångsamlingar och FUB har i samarbete med Passalen sänt två ungdomsdiscon från våra lokaler. Husmöten har fått ändras till ett informationsutskick med info från alla föreningar för att sprida informationen.

Fasta hyresgäster som är i huset är: SV, RBU, Autism och Asperger föreningen, Bräcke Diakoni med öppna förskolan Tilliten, Munkhuset daglig verksamhet.