

## PROTOKOLL

Samverkan mellan FUB Lidingö och omsorgs- och socialförvaltningen i Lidingö stad. Dnr: LS/2025:158

2025-01-17 kl. 13.00-14.00 i stadshuset.

*Extrainsatt möte med anledning av angelägna lokal- och fastighetsfrågor.*

### Närvarande

Anna Berglund	Ordförande FUB Lidingö
Anders Öhlén	FUB Lidingö
Rebecka Sundström	Strateg, staben för ledningsstöd och kvalitet
Päivi Kabran	Områdeschef funktionsstöd, LSS och socialpsykiatri
Tatjana Glinwood	Enhetschef, enheten för personer med funktionsnedsättning och vuxna
Sofia Otterheim	Strateg, fastighetsförvaltningen

### Daglig verksamhet

Ett exploateringsprojekt i Högsätra pågår vilket innebär att fd. Lidingö sjukhus ska rivas/renoveras. Ett pussel måste nu läggas och förflyttning av berörda verksamheter ska påbörjas och genomföras så snart det är möjligt - även om det ännu inte finns någon deadline för när det ska vara klart.

Det finns tre dagliga verksamheter i Högsätra som måste flytta ut. Utifrån detta har staden i första hand letat lokaler inom befintligt fastighetsbestånd. Lidingö stad har en lokal i Dalénium på ca 1000 kvm, som bedöms kunna passa för daglig verksamhet. Man har först tittat på om lokalen passar för boende, men kommit fram till att det inte är lämpligt. Till exempel finns bara fönster i två riktningar vilket inte ger rätt ljusinsläpp för bostäder. På grund av K-märkt byggnad kan det inte byggas om.

Det finns ännu inget beslut att lokalen ska användas till daglig verksamhet, men det är i denna riktning arbetet nu går vidare. Det behöver inte innebära att just de tre verksamheter som i dag finns i Högsätra flyttar till denna lokal, det kan bli en rockad inom alla verksamheterna. Inget är klart i denna fråga som befinner sig i en tidig fas.

### Boenden

Det finns en tomt i Käppala, Vaktmästaren 9, som i dagsläget inte tillåter att den används till boende. Detaljplanarbete pågår i syfte att öppna upp möjligheten att ha ett boende där, dock inget beslut att det blir så, övriga möjligheter kvarstår ännu för fastigheten. Arbetet kan följas på [lidingo.se](http://lidingo.se) och samråd sker troligen framåt sommaren.

I Sticklinge finns en lokal, "Stenbiten", som tidigare varit förskola. Planering har påbörjats för att göra om denna till ett LSS-boende med 6 lägenheter. Boende på Stjärnvägen måste flyttas på grund av stamreovering, preliminärt mitten av 2026, och planen är då att dessa flyttar till Stenbiten när den står klar. Det rör sig i dag om fem kunder. Efter reoveringen kommer vi fortsatt ha fem platser på Stjärnvägen. Det är ej möjligt att utöka med fler. Eventuellt kan dessa då nyttjas utifrån framtida prognostiserade behov. Enligt prognosen kommer vi att behöva 5-6 nya platser till 2030. Behovet är rapporterat till ledning och politik. Det finns ännu inget uppdrag kring detta utöver att i första hand använda tomställda fastigheter och inte bygga nytt.

Oden som ligger i Siggebogården ska på sikt återgå till äldreomsorgen. Det bedöms inte vara lämpligt att flytta befintliga kunder, utan planen är naturlig utfasning i den takt det tar. Inga nya kunder kommer att flyttas dit. Arbetet framåt inriktas på att de som blir äldre och/eller sämre i sina förmågor/hälsotillstånd ska kunna bo kvar i sina boenden livet ut. Antalet platser på totalen ska inte försvinna utan beaktas i pusslet som ska läggas.

I Kappsta finns fem lägenheter som saknar fullvärdiga kök. De som bor där i dag använder inte sina pentryn och har inga önskemål av fullvärdiga kök. Detta ska åtgärdas, men i dagsläget finns ingen tidsplan och det har låg prioritet.

I Hövdingen finns fyra lägenheter med små ytor som inte går att bygga ut. Det fungerar för de som bor där nu. På sikt ska boendet stängas och ersättas med nytt boende med plats för sex lägenheter. Detta har också låg prioritet eftersom det fungerar i dagsläget utifrån aktuella behov.

I Kungen och Frigga har det redan skett en förändring. Enskilda beviljas bostad med särskild service enligt 9 kap. 9§ LSS, som kan verkställas i form av antingen gruppboende eller serviceboende - utifrån stödbehov. En bedömning av stödbehov och förmågor har gjorts för att säkerställa rätt boendeform framåt. Det har föranlett att några kunder som haft gruppboende i stället får serviceboende. En lokal i närheten av de som flyttar till serviceboende kommer att byggas om till gemenskapslokal. FUB framför att de hört oro från anhöriga i Kungen och Gångsätra gällande beslut och information om flytt. Marie Wallén kan kontaktas för frågor kring detta.

Vi är tvungna att lämna Gångsätra (inom Högsättras exploateringsprojekt) så snart det är möjligt. Samtidigt har en privat aktör, Nytida, nyligen etablerat sig i Lojo, och ansökt om att ansluta sig till Lidingös valfrihetssystem. Granskningen inleddes i december och avslutades i veckan. Beslut har fattats om att godkänna ansökan och avtalet börjar gälla från den 20 januari. Parallellt med denna process påbörjades ett arbete i syfte att säkerställa att platserna går till Lidingöbor i första hand, då leverantören inom ramen för valfrihetssystemet annars är fri att erbjuda platserna

till andra kommuner. Tatjana berättar att de har fått förhandsansökningar från andra kommuner med enskilda som specifikt vill flytta till boendet i Lojo. Förvaltningen ansåg då att den bästa lösningen för kunderna i Gångsätra var att skyndsamt erbjuda dem att flytta till Lojo - under förutsättning att boendet godkänns. Alternativet var att senare leta individuella utspridda platser, utan garanti att det blir på Lidingö.

FUB frågar i vilket led information och samverkan ska ske. Nu har det varit snabba puckar där frågor och oro har kommit till FUB som inte varit insatta. Förvaltningen svarar att behovet av information till berörda (enskilda, anhöriga, personal) var viktig att prioritera, samt att processen kring LOV-ansökan medfört svårigheter att ha bättre framförhållning, information och samverkan med FUB. Berörda har fått muntlig information genom enskilda möten och fortlöpande kontakt. FUB framför att den snabba förändringen och informationen har skapat mycket oro bland enskilda och anhöriga samt att det finns en diskrepans gällande hur förvaltningen upplever att information har delgetts, samt hur berörda upplever detta.

Staden tackade nej till lokalen i Lojo då vi ansåg att den inte uppfyller krav på utökad tillgänglighet i enlighet med den riktlinje som tagits fram. Nya verksamheten kan ha byggt om sedan dess, det vet vi inte. IVO har godkänt lokalerna. Enskilda tecknar hyreskontrakt med den privata aktören. Hyresrättsligt gäller motsvarande som för förstahandskontrakt. Det går att ställa sig i byteskö om de som flyttar till Lojo senare vill flytta tillbaka till kommunal verksamhet.

FUB undrar hur uppföljning kommer att se ut. Detta kommer att ske i olika led, dels avtalsuppföljningar som görs av strateger, dels individuppföljningar som görs av biståndshandläggare. Genomförandeplaner ska inkomma inom 14 dagar, därefter gör handläggaren en uppföljning inom 3 månader från att den enskilde flyttat in. Genomförandeplanen, som följer metoden Individens behov i centrum (IBIC), är ett levande dokument. Individuell plan kan också finnas men har inte bäring på samma sätt då den sällan fyller ytterligare funktion. Det man förut skev i individuell plan finns nu i stor utsträckning i genomförandeplanen.

FUB undrar hur samverkan ska fungera med privata leverantörer framöver. Samverkansöverenskommelsen gäller mellan förvaltningen och FUB. Därutöver sker samverkan på individnivå och avtalsnivå i flera forum. Vi kommer fram till att titta vidare på och stämma av detta vid nästa samverkansmöte.

**Sekreterare**

Rebecka Sundström

*Strateg, Lidingö stad***Justerat av**

Anna Berglund

*Ordförande FUB Lidingö*